**С 1 марта сократится срок предварительного согласования предоставления земельного участка**

С 1 марта 2023 года в законную силу вступят изменения, внесенные Федеральным законом от 05.12.2022 № 509-ФЗ в статью 39.15 Земельного кодекса РФ, касающиеся сроков рассмотрения уполномоченным органом заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Так, с 01.03.2023 орган местного самоуправления в срок не более двадцати дней со дня поступления вышеуказанного заявления рассматривает его и проверяет на наличие или отсутствие оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка. По результатам проверки орган местного самоуправления принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка или решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю. Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать все основания отказа.

В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, двадцатидневный срок может быть продлен не более чем до 35 дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

В настоящее время срок рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет не более 30 дней, а с учетом продления – не более 45 дней.