**Законодатель усиливает ответственность собственников земельных участков.**

В силу положений п. 1, 2, 4 ст. 85.1 Земельного кодекса РФ под освоением земельного участка из состава земель населенных пунктов понимается выполнение правообладателем земельного участка мероприятий по приведению такого участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. Срок освоения земельного участка составляет три года, в течение которых правообладатель обязан приступить к использованию этого земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием со дня приобретения прав на него.

В случае неиспользования земельного участка по его целевому назначению он может быть изъят у собственника.

Например, к признакам неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения относится зарастание на 50% и более площади земельного участка сорными растениями, если одновременно отсутствует ведение сельскохозяйственной деятельности на оставшейся площади земельного участка, либо в случае ведения такой деятельности менее чем на 25% площади земельного участка.

А с 01.09.2025 вступает в силу Постановление Правительства РФ от 31.05.2025 № 826, которым утверждены признаки неиспользования земельных участков из состава земель населенных пунктов, садовых земельных участков и огородных земельных участков.

К таким признакам Правительством РФ отнесены захламление более половины площади участка предметами, которые не связаны с его целевым назначением и разрешенным использованием, или отходами производства и потребления, отсутствие на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, в течение 7 и более лет индивидуального жилого дома, право на который зарегистрировано в соответствии с законом, а также наличие на земельном участке разрушенных зданий и сооружений, при условии, что правообладатель земельного участка не приступил к выполнению работ по устранению таких разрушений в течение одного года и более со дня их выявления.

Изъятие земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства, осуществляется путем его продажи с публичных торгов. Решение об изъятии земельного участка принимается уполномоченным органом после получения им в установленном порядке соответствующей информации о неисполнении владельцем земельного участка предписания об устранении выявленных нарушений. Если собственник не согласен с решением об изъятии, уполномоченный орган вправе обратиться в суд с требованием о продаже земельного участка с публичных торгов (п. п. 1, 3 ст. 286 ГК РФ; п. 1 ст. 54.1, п. 6 ст. 71 ЗК РФ).

Кроме того, за нарушение обязанности по своевременному и правомерному использованию земли грозит наказание по ст. 8.8 КоАП РФ, предусматривающей штрафные санкции в процентном соотношении от кадастровой стоимости земельного участка (для физических лиц от 0,5 до 1,5% такой стоимости, но не менее 10 тыс. рублей, для юридических лиц штрафные санкции существенно выше).

Заместитель прокурора района

младший советник юстиции А.Г. Нестеренко