**Коми Республикаын «Сыктывдiн» муниципальнöй районса юралысьлöн -**

**Коми Республикаын «Сыктывдін» муниципальнӧй районса**

**администрацияӧн юрнуӧдысьлӧн**

# **ШУÖМ**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Главы муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми -**

**руководителя администрации муниципального района**

**«Сыктывдинский» Республики Коми**

от 16 апреля 2024 года № 4/17-г

|  |
| --- |
| О подготовке проекта решения Совета  муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Слудка» муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский»Республики Коми» |

Руководствуясь статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, [Уставом м](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=122133743&backlink=1&&nd=122013779&rdk=0&refoid=122133744)униципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, решением Совета муниципального района «Сыктывдинский» от 26 февраля 2016 года № 5/2-14 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Слудка» муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми», постановлением администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 27 июля 2022 года № 7/960 «О Комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми организовать работу по подготовке проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми о внесении следующих изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Слудка» муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский»Республики Коми», утверждённые решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 26 февраля 2016 года № 5/2-14:
2. В карте градостроительного зонирования перевести территориальную зону О-3 (зона спортивных сооружений) в зону П-1 (зона производственных, коммунально-складских и сельскохозяйственных объектов), согласно приложению к настоящему решению.
3. Установить срок проведения работ по подготовке проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до 31 мая 2024 года.
4. Утвердить порядок направления в Комиссию по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми предложений заинтересованных лиц в подготовке проекта решения, согласно приложению к настоящему постановлению.
5. [Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района (П.В. Карин).](#Par77)
6. [Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.](#Par77)

[Глава муниципального района «Сыктывдинский» -](#Par77)

[руководитель администрации Л.Ю. Доронина](#Par77)

[Приложение](#Par77)

к постановлению Главы

муниципального района «Сыктывдинский»

Республики Коми - руководителя администрации

от 16 апреля 2024 года № 4/17-г

Порядок направления предложений заинтересованных лиц

в подготовке проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Слудка» муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский»Республики Коми»

1. Со дня опубликования сообщения о подготовке проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельского поселения «Слудка» (далее Проект), заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми (далее Комиссия) свои замечания и предложения в срок до 31 мая 2024 года.

2. Предложения направляются в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» посредством почтового отправления по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62, а также по электронной почте E-mail: [admsd@syktyvdin.rkomi.ru](mailto:admsd@syktyvdin.rkomi.ru) или в электронной форме на сайте администрации по адресу: https://syktyvdin.gosuslugi.ru/ через «Интернет – приемную».

3. Предложения должны быть за подписью лица, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях с обоснованием предлагаемого решения (внесения изменения). Направленные материалы возврату не подлежат.

[**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**](consultantplus://offline/ref=DB3D4EEED5CE4BCDB8CC89FA4743471EF019AF733A6681B647DC4382C555C1B7EC11DE65E5E06AA06AE576C3DF3E221BB1F6B51FCDDBB751DACD226Fg8z3L)

[**АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «СЫКТЫВДИНСКИЙ»**](consultantplus://offline/ref=DB3D4EEED5CE4BCDB8CC89FA4743471EF019AF733A6681B647DC4382C555C1B7EC11DE65E5E06AA06AE576C3DF3E221BB1F6B51FCDDBB751DACD226Fg8z3L)

[**ул. Д.Каликовой, д.62, с. Выльгорт, Сыктывдинский район, Республика Коми, 168220**](consultantplus://offline/ref=DB3D4EEED5CE4BCDB8CC89FA4743471EF019AF733A6681B647DC4382C555C1B7EC11DE65E5E06AA06AE576C3DF3E221BB1F6B51FCDDBB751DACD226Fg8z3L)

[**тел. 8(82130) 7-21-72**](consultantplus://offline/ref=DB3D4EEED5CE4BCDB8CC89FA4743471EF019AF733A6681B647DC4382C555C1B7EC11DE65E5E06AA06AE576C3DF3E221BB1F6B51FCDDBB751DACD226Fg8z3L)

|  |  |
| --- | --- |
| [От 18.05.2022 г. №](consultantplus://offline/ref=DB3D4EEED5CE4BCDB8CC89FA4743471EF019AF733A6681B647DC4382C555C1B7EC11DE65E5E06AA06AE576C3DF3E221BB1F6B51FCDDBB751DACD226Fg8z3L) |  |
| [на № от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.\_](consultantplus://offline/ref=DB3D4EEED5CE4BCDB8CC89FA4743471EF019AF733A6681B647DC4382C555C1B7EC11DE65E5E06AA06AE576C3DF3E221BB1F6B51FCDDBB751DACD226Fg8z3L) |  |

[**Пояснительная записка**](consultantplus://offline/ref=DB3D4EEED5CE4BCDB8CC89FA4743471EF019AF733A6681B647DC4382C555C1B7EC11DE65E5E06AA06AE576C3DF3E221BB1F6B51FCDDBB751DACD226Fg8z3L)

[к проекту постановления «](consultantplus://offline/ref=DB3D4EEED5CE4BCDB8CC89FA4743471EF019AF733A6681B647DC4382C555C1B7EC11DE65E5E06AA06AE576C3DF3E221BB1F6B51FCDDBB751DACD226Fg8z3L)О подготовке проекта решений Совета

муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельского поселения «Слудка»

Поступило заявление от администрации сельского поселения Слудка об изменении территориальной зоны земельного участка по адресу: с. Слудка, ул. Магистральная, д. 4, кад. № 11:04:4401001:630 с зоны О-3 (зоны спортивных сооружений) на зону П-1 (зона производственных, коммунально-складских и сельскохозяйственных объектов).

На вышеуказанном земельном участке расположено здание мазутной котельной, ранее там планировалось сделать спортзал, поэтому участок расположили в территориальной зоне спортивных объектов. В настоящее время здание котельной включено в перечень имущества, предназначенного для передачи его субъектам малого и среднего предпринимательства. В планах предпринимателя - размещение в здании цеха по производству кормов. Поэтому необходимо изменить территориальную зону.

В связи с этим, в целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства предлагается внести изменения.

На основании ч. 5 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ необходимо принять решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всем территориям поселения, порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ.

Согласно ч. 6 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ одновременно с принятием решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, которая может выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении.

Зам.н[ачальника УАиКС](consultantplus://offline/ref=DB3D4EEED5CE4BCDB8CC89FA4743471EF019AF733A6681B647DC4382C555C1B7EC11DE65E5E06AA06AE576C3DF3E221BB1F6B51FCDDBB751DACD226Fg8z3L) А.В.Антоновская

**[ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ](consultantplus://offline/ref=DB3D4EEED5CE4BCDB8CC89FA4743471EF019AF733A6681B647DC4382C555C1B7EC11DE65E5E06AA06AE576C3DF3E221BB1F6B51FCDDBB751DACD226Fg8z3L)**

[проекта постановления](consultantplus://offline/ref=DB3D4EEED5CE4BCDB8CC89FA4743471EF019AF733A6681B647DC4382C555C1B7EC11DE65E5E06AA06AE576C3DF3E221BB1F6B51FCDDBB751DACD226Fg8z3L) О подготовке проекта решений Совета

муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельского поселения «Слудка»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| [Должность лица, согласовавшего проект](consultantplus://offline/ref=DB3D4EEED5CE4BCDB8CC89FA4743471EF019AF733A6681B647DC4382C555C1B7EC11DE65E5E06AA06AE576C3DF3E221BB1F6B51FCDDBB751DACD226Fg8z3L) | [Фамилия, инициалы имени и отчества лица, согласовавшего проект](consultantplus://offline/ref=DB3D4EEED5CE4BCDB8CC89FA4743471EF019AF733A6681B647DC4382C555C1B7EC11DE65E5E06AA06AE576C3DF3E221BB1F6B51FCDDBB751DACD226Fg8z3L) | [Дата согласования](consultantplus://offline/ref=DB3D4EEED5CE4BCDB8CC89FA4743471EF019AF733A6681B647DC4382C555C1B7EC11DE65E5E06AA06AE576C3DF3E221BB1F6B51FCDDBB751DACD226Fg8z3L) | [Результат согласования](consultantplus://offline/ref=DB3D4EEED5CE4BCDB8CC89FA4743471EF019AF733A6681B647DC4382C555C1B7EC11DE65E5E06AA06AE576C3DF3E221BB1F6B51FCDDBB751DACD226Fg8z3L) | [Подпись](consultantplus://offline/ref=DB3D4EEED5CE4BCDB8CC89FA4743471EF019AF733A6681B647DC4382C555C1B7EC11DE65E5E06AA06AE576C3DF3E221BB1F6B51FCDDBB751DACD226Fg8z3L) |
| [Заместитель руководителя](consultantplus://offline/ref=DB3D4EEED5CE4BCDB8CC89FA4743471EF019AF733A6681B647DC4382C555C1B7EC11DE65E5E06AA06AE576C3DF3E221BB1F6B51FCDDBB751DACD226Fg8z3L)  [администрации муниципального района](consultantplus://offline/ref=DB3D4EEED5CE4BCDB8CC89FA4743471EF019AF733A6681B647DC4382C555C1B7EC11DE65E5E06AA06AE576C3DF3E221BB1F6B51FCDDBB751DACD226Fg8z3L) | [П. В. Карин](consultantplus://offline/ref=DB3D4EEED5CE4BCDB8CC89FA4743471EF019AF733A6681B647DC4382C555C1B7EC11DE65E5E06AA06AE576C3DF3E221BB1F6B51FCDDBB751DACD226Fg8z3L) |  |  |  |
| [Начальник управления архитектуры и капитального строительства](consultantplus://offline/ref=DB3D4EEED5CE4BCDB8CC89FA4743471EF019AF733A6681B647DC4382C555C1B7EC11DE65E5E06AA06AE576C3DF3E221BB1F6B51FCDDBB751DACD226Fg8z3L) | [В.Н. Миленко](consultantplus://offline/ref=DB3D4EEED5CE4BCDB8CC89FA4743471EF019AF733A6681B647DC4382C555C1B7EC11DE65E5E06AA06AE576C3DF3E221BB1F6B51FCDDBB751DACD226Fg8z3L) |  |  |  |
| [Начальник](consultantplus://offline/ref=DB3D4EEED5CE4BCDB8CC89FA4743471EF019AF733A6681B647DC4382C555C1B7EC11DE65E5E06AA06AE576C3DF3E221BB1F6B51FCDDBB751DACD226Fg8z3L) [Правового управлени](consultantplus://offline/ref=DB3D4EEED5CE4BCDB8CC89FA4743471EF019AF733A6681B647DC4382C555C1B7EC11DE65E5E06AA06AE576C3DF3E221BB1F6B51FCDDBB751DACD226Fg8z3L)я | Л.В. Морокова |  |  |  |
| Начальник ОЗО | Т.И.Большакова |  |  |  |

[Проект подготовлен: УАиКС администрации МР «Сыктывдинский».](consultantplus://offline/ref=DB3D4EEED5CE4BCDB8CC89FA4743471EF019AF733A6681B647DC4382C555C1B7EC11DE65E5E06AA06AE576C3DF3E221BB1F6B51FCDDBB751DACD226Fg8z3L)

[Исполнитель: Антоновская Алена Владимировна](consultantplus://offline/ref=DB3D4EEED5CE4BCDB8CC89FA4743471EF019AF733A6681B647DC4382C555C1B7EC11DE65E5E06AA06AE576C3DF3E221BB1F6B51FCDDBB751DACD226Fg8z3L)

[Дата внесения проекта:](consultantplus://offline/ref=DB3D4EEED5CE4BCDB8CC89FA4743471EF019AF733A6681B647DC4382C555C1B7EC11DE65E5E06AA06AE576C3DF3E221BB1F6B51FCDDBB751DACD226Fg8z3L) 05.04.2024

[Документ является нормативным правовым актом\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](consultantplus://offline/ref=DB3D4EEED5CE4BCDB8CC89FA4743471EF019AF733A6681B647DC4382C555C1B7EC11DE65E5E06AA06AE576C3DF3E221BB1F6B51FCDDBB751DACD226Fg8z3L)

[(для правового управления) (является, не является, подпись)](consultantplus://offline/ref=DB3D4EEED5CE4BCDB8CC89FA4743471EF019AF733A6681B647DC4382C555C1B7EC11DE65E5E06AA06AE576C3DF3E221BB1F6B51FCDDBB751DACD226Fg8z3L)

[По результатам антикоррупционной экспертизы в проекте коррупциогенных факторов](consultantplus://offline/ref=DB3D4EEED5CE4BCDB8CC89FA4743471EF019AF733A6681B647DC4382C555C1B7EC11DE65E5E06AA06AE576C3DF3E221BB1F6B51FCDDBB751DACD226Fg8z3L)

[(для правового управления) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](consultantplus://offline/ref=DB3D4EEED5CE4BCDB8CC89FA4743471EF019AF733A6681B647DC4382C555C1B7EC11DE65E5E06AA06AE576C3DF3E221BB1F6B51FCDDBB751DACD226Fg8z3L)

[(не выявлено, подпись, выявлено, заключение прилагается)](consultantplus://offline/ref=DB3D4EEED5CE4BCDB8CC89FA4743471EF019AF733A6681B647DC4382C555C1B7EC11DE65E5E06AA06AE576C3DF3E221BB1F6B51FCDDBB751DACD226Fg8z3L)

[Проведение оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов муниципального района «Сыктывдинский»](consultantplus://offline/ref=DB3D4EEED5CE4BCDB8CC89FA4743471EF019AF733A6681B647DC4382C555C1B7EC11DE65E5E06AA06AE576C3DF3E221BB1F6B51FCDDBB751DACD226Fg8z3L)

[(для правового управления) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](consultantplus://offline/ref=DB3D4EEED5CE4BCDB8CC89FA4743471EF019AF733A6681B647DC4382C555C1B7EC11DE65E5E06AA06AE576C3DF3E221BB1F6B51FCDDBB751DACD226Fg8z3L)

[(требуется, не требуется, подпись)](consultantplus://offline/ref=DB3D4EEED5CE4BCDB8CC89FA4743471EF019AF733A6681B647DC4382C555C1B7EC11DE65E5E06AA06AE576C3DF3E221BB1F6B51FCDDBB751DACD226Fg8z3L)

[Направление проекта в прокуратуру](consultantplus://offline/ref=DB3D4EEED5CE4BCDB8CC89FA4743471EF019AF733A6681B647DC4382C555C1B7EC11DE65E5E06AA06AE576C3DF3E221BB1F6B51FCDDBB751DACD226Fg8z3L)

[(для правового управления) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](consultantplus://offline/ref=DB3D4EEED5CE4BCDB8CC89FA4743471EF019AF733A6681B647DC4382C555C1B7EC11DE65E5E06AA06AE576C3DF3E221BB1F6B51FCDDBB751DACD226Fg8z3L)

[(направить, не направить, подпись)](consultantplus://offline/ref=DB3D4EEED5CE4BCDB8CC89FA4743471EF019AF733A6681B647DC4382C555C1B7EC11DE65E5E06AA06AE576C3DF3E221BB1F6B51FCDDBB751DACD226Fg8z3L)

[Отправка проекта в прокуратуру](consultantplus://offline/ref=DB3D4EEED5CE4BCDB8CC89FA4743471EF019AF733A6681B647DC4382C555C1B7EC11DE65E5E06AA06AE576C3DF3E221BB1F6B51FCDDBB751DACD226Fg8z3L)

[(для управления организационной](consultantplus://offline/ref=DB3D4EEED5CE4BCDB8CC89FA4743471EF019AF733A6681B647DC4382C555C1B7EC11DE65E5E06AA06AE576C3DF3E221BB1F6B51FCDDBB751DACD226Fg8z3L)

[и кадровой работы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](consultantplus://offline/ref=DB3D4EEED5CE4BCDB8CC89FA4743471EF019AF733A6681B647DC4382C555C1B7EC11DE65E5E06AA06AE576C3DF3E221BB1F6B51FCDDBB751DACD226Fg8z3L)

[(дата направления, подпись)](consultantplus://offline/ref=DB3D4EEED5CE4BCDB8CC89FA4743471EF019AF733A6681B647DC4382C555C1B7EC11DE65E5E06AA06AE576C3DF3E221BB1F6B51FCDDBB751DACD226Fg8z3L)

[Рассылка:](consultantplus://offline/ref=DB3D4EEED5CE4BCDB8CC89FA4743471EF019AF733A6681B647DC4382C555C1B7EC11DE65E5E06AA06AE576C3DF3E221BB1F6B51FCDDBB751DACD226Fg8z3L)