**Коми Республикаын «Сыктывдiн» муниципальнöй районса юралысьлöн -**

 **Коми Республикаын «Сыктывдін» муниципальнӧй районса**

**администрацияӧн юрнуӧдысьлӧн**

# **ШУÖМ**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Главы муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми -**

**руководителя администрации муниципального района**

**«Сыктывдинский» Республики Коми**

от 16 апреля 2024 года № 4/17-г

|  |
| --- |
| О подготовке проекта решения Советамуниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Слудка» муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский»Республики Коми» |

Руководствуясь статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, [Уставом м](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=122133743&backlink=1&&nd=122013779&rdk=0&refoid=122133744)униципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, решением Совета муниципального района «Сыктывдинский» от 26 февраля 2016 года № 5/2-14 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Слудка» муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми», постановлением администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 27 июля 2022 года № 7/960 «О Комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми организовать работу по подготовке проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми о внесении следующих изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Слудка» муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский»Республики Коми», утверждённые решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 26 февраля 2016 года № 5/2-14:
2. В карте градостроительного зонирования перевести территориальную зону О-3 (зона спортивных сооружений) в зону П-1 (зона производственных, коммунально-складских и сельскохозяйственных объектов), согласно приложению к настоящему решению.
3. Установить срок проведения работ по подготовке проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до 31 мая 2024 года.
4. Утвердить порядок направления в Комиссию по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми предложений заинтересованных лиц в подготовке проекта решения, согласно приложению к настоящему постановлению.
5. [Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района (П.В. Карин).](#Par77)
6. [Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.](#Par77)

[Глава муниципального района «Сыктывдинский» -](#Par77)

[руководитель администрации Л.Ю. Доронина](#Par77)

[Приложение](#Par77)

к постановлению Главы

муниципального района «Сыктывдинский»

Республики Коми - руководителя администрации

 от 16 апреля 2024 года № 4/17-г

Порядок направления предложений заинтересованных лиц

в подготовке проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Слудка» муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский»Республики Коми»

1. Со дня опубликования сообщения о подготовке проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельского поселения «Слудка» (далее Проект), заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми (далее Комиссия) свои замечания и предложения в срок до 31 мая 2024 года.

2. Предложения направляются в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» посредством почтового отправления по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62, а также по электронной почте E-mail: admsd@syktyvdin.rkomi.ru или в электронной форме на сайте администрации по адресу: https://syktyvdin.gosuslugi.ru/ через «Интернет – приемную».

3. Предложения должны быть за подписью лица, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях с обоснованием предлагаемого решения (внесения изменения). Направленные материалы возврату не подлежат.

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «СЫКТЫВДИНСКИЙ»**

**ул. Д.Каликовой, д.62, с. Выльгорт, Сыктывдинский район, Республика Коми, 168220**

**тел. 8(82130) 7-21-72**

|  |  |
| --- | --- |
| От 18.05.2022 г. № |  |
| на № от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.\_ |  |

**Пояснительная записка**

к проекту постановления «О подготовке проекта решений Совета

муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельского поселения «Слудка»

Поступило заявление от администрации сельского поселения Слудка об изменении территориальной зоны земельного участка по адресу: с. Слудка, ул. Магистральная, д. 4, кад. № 11:04:4401001:630 с зоны О-3 (зоны спортивных сооружений) на зону П-1 (зона производственных, коммунально-складских и сельскохозяйственных объектов).

На вышеуказанном земельном участке расположено здание мазутной котельной, ранее там планировалось сделать спортзал, поэтому участок расположили в территориальной зоне спортивных объектов. В настоящее время здание котельной включено в перечень имущества, предназначенного для передачи его субъектам малого и среднего предпринимательства. В планах предпринимателя - размещение в здании цеха по производству кормов. Поэтому необходимо изменить территориальную зону.

В связи с этим, в целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства предлагается внести изменения.

На основании ч. 5 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ необходимо принять решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всем территориям поселения, порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ.

Согласно ч. 6 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ одновременно с принятием решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, которая может выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении.

Зам.начальника УАиКС А.В.Антоновская

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления О подготовке проекта решений Совета

муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельского поселения «Слудка»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Должность лица, согласовавшего проект | Фамилия, инициалы имени и отчества лица, согласовавшего проект | Дата согласования | Результат согласования | Подпись |
| Заместитель руководителяадминистрации муниципального района | П. В. Карин |  |  |  |
| Начальник управления архитектуры и капитального строительства | В.Н. Миленко |  |  |  |
| Начальник Правового управления |  Л.В. Морокова |  |  |  |
| Начальник ОЗО | Т.И.Большакова |  |  |  |

Проект подготовлен: УАиКС администрации МР «Сыктывдинский».

Исполнитель: Антоновская Алена Владимировна

Дата внесения проекта: 05.04.2024

Документ является нормативным правовым актом\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для правового управления) (является, не является, подпись)

По результатам антикоррупционной экспертизы в проекте коррупциогенных факторов

(для правового управления) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (не выявлено, подпись, выявлено, заключение прилагается)

Проведение оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов муниципального района «Сыктывдинский»

(для правового управления) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (требуется, не требуется, подпись)

Направление проекта в прокуратуру

(для правового управления) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (направить, не направить, подпись)

Отправка проекта в прокуратуру

(для управления организационной

 и кадровой работы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата направления, подпись)

 Рассылка: