

**Электронный сервис самообследования земельных участков**

Росреестр запустил электронный сервис самообследования для владельцев и арендаторов земельных участков. Услуга поможет самостоятельно оценить соблюдение установленных законом требований при использовании надела. Сервис доступен на сайте ведомства без авторизации в разделе «государственный земельный надзор», а также в личном кабинете. Пользователю необходимо ответить на ряд вопросов, при этом часть ответов будет предложена автоматически на основании данных в ЕГРН. Прохождение самообследования в сервисе состоит из следующих этапов:

1) «Выбор земельного участка» – на данном этапе пользователем осуществляется выбор земельного участка, в отношении которого будет осуществляться самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований.

2) «Выбор ответов на последовательность вопросов» – на данном этапе пользователем осуществляется выбор вариантов ответов на последовательность вопросов. После завершения опроса система сформирует результат обследования.

3) «Получение результата и рекомендаций» – на данном этапе сервис предоставляет пользователю информацию о возможном наличии либо отсутствии нарушений, а также могут быть представлены рекомендации в зависимости от ранее данных ответов.

«Данный информационный сервис, является актуальным, нашедшим свое применение на практике в работе, ведь правообладатели зачастую не обладают информацией об обязательных требованиях, которые необходимо соблюдать при использовании земельных участков, вследствие чего допускают нарушения законодательства» - отметила заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Коми Елена Агеева.