**Кадастровая оценка в Республике Коми**

В соответствии с Федеральным законом №237-ФЗ от 03.07.2016, государственная кадастровая оценка проводится по решению исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации. В Республике Коми, этим уполномоченным органом является Комитет Республики Коми имущественных и земельных отношений (далее - Комитет).

Полномочия по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости в Республике Коми возложены на государственное бюджетное учреждение Республики Коми "Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки" (далее - Учреждение).

В 2022 году Учреждение провело работы по актуализации государственной кадастровой оценки земельных участков всех категорий, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) по состоянию на 01.01.2022. Результаты государственной кадастровой оценки земельных участков были утверждены приказом Комитета Республики Коми имущественных и земельных отношений от 3 ноября 2022 года №244-од, и вступили в силу с 1 января 2023 года.

В 2023 году на территории Республики Коми была проведена массовая государственная кадастровая оценка всех зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства и машино-мест (далее - объекты капитального строительства), учтенных в ЕГРН по состоянию на 1 января 2023 года.

Всего в ЕГРН было учтено 621 116 объектов капитального строительства.

Результаты государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства были утверждены приказом Комитета от 31 октября 2023 года №298-од и вступают в силу с 1 января 2024 года.