**ЗАЩИТИ СЕБЯ ОТ КВАРТИРНЫХ МОШЕННИКОВ!**

У каждого владельца недвижимости есть возможность обезопасить свои квадратные метры от мошенников с поддельными доверенностями.

Внесите в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) запись о невозможности регистрации права без личного участия правообладателя и благодаря этой отметке Росреестр не зарегистрирует ни продажу, ни дарение, ни аренду, если в сделке не будет участвовать лично сам собственник.

Такие барьеры для собственников важны, особенно если недвижимость находится в другом городе, передана в аренду или оформлена на пожилых родственников.

Для подачи заявления через Госуслуги понадобится УКЭП - усиленная квалифицированная электронная подпись. Сертификат УКЭП можно бесплатно получить через приложение «Госключ».

Подать такое заявление без оформления электронной подписи может сам собственник или его законный представитель с помощью официального сайта Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru/>) через Личный кабинет, а также в МФЦ или ППК «Роскадастр».

**Запрет:**

* защищает недвижимость от сделок без вашего ведома;
* ставится отдельно на каждый объект (оформляется отдельное заявление на каждый объект);
* действует до тех пор, пока вы сами его не снимете.

**Сроки:**

В течение 5 рабочих дней после подачи заявления в ЕГРН вносится отметка о невозможности проведения сделок без личного участия собственника.

 **Запись в ЕГРН погашается на основании:**

* решения государственного регистратора прав (без заявления собственника, его законного представителя) одновременно с осуществляемой государственной регистрацией перехода, прекращения права собственности при личном участии указанного собственника (его законного представителя), а также при осуществлении государственной регистрации прав в порядке наследования;
* заявления собственника (его законного представителя) об отзыве ранее представленного заявления о невозможности государственной регистрации;
* вступившего в законную силу судебного акта.

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Коми Наталья Мирон отмечает: «Нужно понимать, что запрет это не 100% панацея от мошенников. Он защищает в тех случаях, когда собственник не вовлечён в аферу. Но есть и другие схемы. Мошенники действуют дистанционно, вводят человека в транс, убеждают его лично прийти и подписать документы. Даже с запретом в ЕГРН жертва может добровольно совершить сделку и остаться без недвижимости. Но несмотря и на это, мера с запретом крайне полезная».

Фото сгенерировано нейросетью