**Ответ.** Согласно законодательству Российской Федерации, в случае если доля собственника незначительна, не может быть реально выделена, а также собственник данной доли не имеет существенного интереса в использовании общего имущества, суд может и при отсутствии согласия этого собственника обязать остальных участников долевой собственности выплатить ему компенсацию. С момента получения компенсации собственник утрачивает право на долю в общем имуществе.

Вопрос о том, имеет ли участник долевой собственности существенный интерес в использовании общего имущества, решается судом в каждом конкретном случае на основании исследования и оценки в совокупности представленных сторонами доказательств, подтверждающих, в частности, нуждаемость в использовании этого имущества в силу возраста, состояния здоровья, профессиональной деятельности, наличия детей, других членов семьи, в том числе нетрудоспособных, и т.д.

Таким образом, поскольку у Вас существенная доля в общем имуществе, а второй собственник (Ваша сестра) не несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества, а также в силу отсутствия у Вас с сетрой согласия в отношении указанной доли в жилом помещении, Вы вправе обратиться в суд с исковым заявлением о прекращении права собственности Вашей сестры на долю в жилом помещении и признании за Вами права собственности на данную долю.

В случае удовлетворения Ваших исковых требований суд обяжет Вас выплатить компенсацию Вашей сестре за долю в жилом помещении, после чего Вы сможете обратиться в территориальный орган государственной регистрации, кадастра и картографии для установления права собственности на данную долю в жилом помещении.