**Ответ**. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при продаже квартиры, в которой имеется доля несовершеннолетнего ребенка (в Вашем случае дочери 14 лет), необходимо получить предварительное разрешение органа опеки и попечительства. Данное разрешение требуется, поскольку Вы как родитель осуществляете распоряжение имуществом несовершеннолетнего. При этом важно понимать, что продажа доли ребенка должна быть согласована с органами опеки, так как это действие затрагивает его имущественные права.

Орган опеки и попечительства проверит, не нарушаются ли права несовершеннолетнего при продаже квартиры. Как правило, разрешение на продажу выдается при условии приобретения для ребенка другого жилого помещения равной или большей площади и стоимости.

Процедура получения разрешения предусматривает подачу заявления в орган опеки и попечительства, после чего в течение 15 дней принимается решение о выдаче разрешения или об отказе. В случае отказа в выдаче разрешения Вы имеете право обжаловать данное решение в судебном порядке.

Таким образом, для продажи квартиры, в праве собственности на которую имеется доля несовершеннолетнего ребенка, обязательно требуется получить разрешение органа опеки и попечительства, которое будет выдано при условии обеспечения ребенка равноценным жилым помещением.