

**Протокол собрания собственников жилых и нежилых помещений
в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:
с.Слудка, ул. Новоселов, д.9**

от 27 марта 2019 года.

Председатель – Н.Ю.Косолапова

Секретарь - Т. А. Журавлёва.

Присутствуют:

Представитель ООО «Расчётный центр» Куприянов Д.В.

Представитель ООО «Монтажгрупп» Хоробрых Д.П.

Представитель ООО «СТК» Ишутин Д.Д.

Представитель администрации СП «Слудка» Косолапова Н.Ю.

10 собственников квартир.

Повестка дня:

1. О работе обслуживающей организации.
2. Об установке теплового счётчика.
3. О ситуации с подвалами.
4. Разное.

Слушали:

По 1 вопросу:

Журавлёва Т.А., Гинкель Н.П. (кв.7, кв.10):

С декабря 2018 года холодные стояки в ванных. Сначала воду перекрыли из-за течи, потом поменяли трубу, но стояки больше 3 месяцев холодные, пользоваться ванными невозможно.

Куприянов Д.В., Хоробрых Д.П.:

В курсе ли об этом представитель ООО «СТК»? Есть ли у них счётчик тепла? Необходимо запросить данные о подаче ТЭ за январь-март в ООО «СТК». Может, причина в том, что топят неравномерно. Администрации СП «Слудка» просьба сделать официальный запрос. Если дело не в котельной, то надо смотреть, как кому из 3 потребителей (7 коттеджей – школа – д.9) идет тепло неравномерно. Если там всё тоже хорошо, то дело в доме. Значит, проверяем дом, устраняем недостатки. Время до конца отопительного сезона позволяет.

Журавлёва Т.А., Косолапова Н.Ю.:

Почему раньше не сказали о необходимости запроса – непонятно.

По 2 вопросу:

Валеева Е.В.:

Общедомовой прибор учёта тепла так и не установлен, специалисты не приезжали, хотя решение под протокол было принято в 2017 году, его в ООО «Расчётный центр» передавали. Что со счётчиком теперь?

Куприянов Д.В.: На сегодня стоимость составляет 92 тыс. руб. Стоимость каждому можно поквартирно рассчитать после того, как будет протокол собрания жильцов. Можно заплатить в 2 этапа. Для принятия решения об установке достаточно согласия 50% жильцов.

По 3 вопросу:

Куприянов Д.В., Хоробрых Д.П.:

Нас беспокоит ситуация с подвалами. Многие жильцы имеют ключи. Т.е. вентили в свободном доступе. Когда всё отрегулировано, жильцы сами регулируют подачу тепла. Фотоматериалы подтверждают факт того, что вентили постоянно крутят. Есть предложение прекратить свободный доступ жильцам в подвальные помещения.

Косолапова Н.Ю.:

Полностью поддерживаю, считаю, что доступ в подвал должен быть только у представителя управляющей или обслуживающей организации. Предлагаю жителям освободить подвальные помещения от хранимых там овощей, банок, вещей. Нельзя использовать подвалы как кладовки, склад, овощехранилище.

Ишутин Д.Д., Ишутина В.Д., Размыслов Г.И., Журавлёва Л.И.:

Категорически возражаем, мы живём в деревне, иных помещений для хранения вещей (тем более овощей) у нас нет. А кто будет воду спускать – если подвалы будут закрыты – в случае аварии. Мы там навели порядок, всё облагородили.

Куприянов Д.В.:

Предлагаем назначить ответственного по дому, у кого будет доступ в подвал, ему будет назначена за это плата.

Хоробрых Д.П.:

В подвалах ничего храниться не должно. Будет проверка – пожарная инспекция – будут штрафные санкции. В подвале 3 подъезда стало полно бумаг. Откуда они там? Будет штраф – 70 тыс. – его разделят на всех жильцов. И в подъездах тоже хранить ничего нельзя.

Журавлёва Т.А.:

Предлагаю назначить Ишутину Д.Д. ответственным за подвалы, открывать их, когда надо будет жильцам.

Ишутин Д.Д.:

Нет, я не буду открывать, я только за плату буду спускать воду, если это необходимо.

Валеева Р.В.:

Летом 2016 года был запланирован косметический ремонт 2 и 3 подъезда, при наличии финансов – ремонт полов во всех подъездах, установка светодиодных ламп освещения во всех подъездах, ремонт кровли, промывка отопительной системы, при наличии финансов – установка снегозадержателей по всему периметру крыши. В летний период была выполнена только треть работ: косметический ремонт 2 и 3 подъезда и промывка отопительной системы, которая увенчалась потопом в 4 и 1 квартирах. Снегозадержатели установлены только над подъездами. Течь в подвале образовались, промоины грунта под фасадом здания сзади, ни причина, ни последствия не установлены. Крыша отремонтирована? На южной стороне опять оторвались листы и хлопают. Дыры под крышей, т.к. на чердак стаями летят голуби, так и не заколотили. После прошлого ремонта крыши чердачные окна не только не застеклили, их даже не закрыли.

Куприянов Д.В.:

Дом на сваях, его не смое. Очень много недовольных. Может быть жители откажутся от управляющей организации и будут сами собственники управлять своим домом, организуют ТСЖ?

Ишутин В.Д.:

Сначала надо устранить все недостатки. Мы не знаем, куда уходят наши деньги, которые платим за обслуживание жилфонда. А потом будем решать. И почему в коттеджах платят за отопление меньше, чем мы за квартиры?

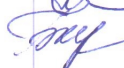
Куприянов Д.В.:

Сумма зависит от площади. Тариф одинаковый. Благоустройством территории управляющая организация не занимается. Наше дело - техническое обслуживание общедомового имущества.

Решили:

1. Администрации СП «Слудка» направить официальный запрос в СТК о данных приборов учёта ТЭ за январь-март 2019 года и передать данные в ООО «Расчётный центр». Установить общедомовой прибор учёта тепла. Управляющей организации сделать договор и рассчитать поквартирную стоимость (коммерческое предложение). Жильцам решить, как будет производиться оплата за тепло (круглогодично или по факту).
2. Вопрос о подвалах рассмотреть отдельно, ещё раз, попозже.
3. Запросить у ООО «Расчётный центр» финансовый отчёт о расходовании средств.
4. Направить протокол собрания в ООО «Расчётный центр».

Председатель -
Секретарь -

 - Н.Ю. Косолапова
 - Т.А. Журавлёва