



« Придаш » сикт овмодчоминса Совет

Совет сельского поселения «Слудка»

168204, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Слудка

КЫВКÖРТÖД РЕШЕНИЕ

Об утверждении Положения о порядке сноса жилых домов, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу, расположенных на территории сельского поселения «Слудка»

Принято Советом сельского поселения «Слудка»

от 20.06.2019г.

№ 8/6-1-15

В соответствии со ст. 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, п.10,11,12 ст.32 Жилищного кодекса Российской Федерации, ч.10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», п.5 ч.1 статьи 30, п.5 ч.1. статьи 33 Устава сельского поселения «Слудка» Совет сельского поселения «Слудка»

решил:

1. Признать утратившим силу решение Совета сельского поселения «Слудка» от 27.02.2019 г № 3/2 -2 -8 «Об утверждении Положения о порядке сноса многоквартирных жилых домов, зданий и сооружений, признанных непригодными для проживания и подлежащему сносу на территории сельского поселения «Слудка»».
2. Утвердить Положение о порядке о порядке сноса жилых домов, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу, расположенных на территории сельского поселения «Слудка» согласно приложению.
2. Контроль за реализацией настоящего решения возложить на ведущего специалиста администрации СП «Слудка».
3. Данное решение подлежит обнародованию.

Глава сельского поселения «Слудка»

Н.Ю.Косолапова

Утверждено:

Решением Совета СП «Слудка»
от 20.06.2019г. № 8/6-1-15
(Приложение)

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке сноса жилых домов, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу, расположенных на территории сельского поселения «Слудка»

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия сноса жилых домов (частей жилых домов), признанных аварийными и подлежащими сносу, находящихся в собственности муниципального образования сельского поселения «Слудка» (далее – Жилые помещения).
2. Решение о сносе Жилых помещений принимается Администрацией сельского поселения путем издания постановления.
3. Признание в установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 (далее - Положение), порядке Жилого объекта аварийным и подлежащим сносу является основанием предъявления межведомственной комиссией к собственникам помещений в указанном доме требований о сносе в разумный срок.
4. В случае если данные собственники в установленный срок не осуществили снос указанного жилого помещения, земельный участок подлежит изъятию для муниципальных нужд и соответственно подлежит изъятию каждое жилое помещение в указанном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию сельского поселения «Слудка», в порядке, предусмотренном частями 1 - 3, 5 - 9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс РФ).
5. Запрещается вселение и регистрация граждан в жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности, а также совершение сделок с указанными помещениями, расположенными в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.
6. После прохождения всех процедур, установленных статьей 32 Жилищного кодекса РФ, и освобождения собственниками жилых помещений жилое помещение, признанное аварийным, подлежит сносу.
7. Снос аварийного жилого помещения может быть произведен на безвозмездной основе или посредством выставления на аукцион услуги по сносу Жилого объекта в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" за счет средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования сельского поселения «Слудка».
8. Администрация сельского поселения (далее - Администрация) организует снос аварийного жилого помещения на безвозмездной основе на основании постановления Администрации сельского поселения (далее - постановление).
9. Администрацией в приоритетном порядке рассматривается вопрос о заключении договора оказания услуги по сносу аварийного жилого объекта на безвозмездной основе.

10. Условия выполнения услуги по сносу аварийного жилого помещения на безвозмездной основе устанавливаются в договоре оказания услуг по сносу аварийного жилого помещения (далее - договор)

11. Для выявления юридических лиц или физических лиц, желающих произвести снос аварийного жилого помещения, Администрация в течение трех рабочих дней со дня издания постановления, указанного в пункте 8 настоящего Порядка, направляет для опубликования в газете «Наша жизнь» и (или) на сайте муниципального образования сельского поселения «Слудка» («sludka –syktyvdin.selakomi.ru») сообщение с предложением о заключении договора о сносе аварийного жилого помещения.

12. Срок приема заявлений о заключении договора о сносе аварийного жилого помещения (далее - заявление, прилагается) устанавливается в семь календарных дней со дня опубликования сообщения в газете «Наша жизнь» и (или) на сайте муниципального образования.

13. Заявление подается в Администрацию в двух экземплярах. Заявление регистрируется в специальном журнале. В журнале и на заявлениях специалистом Администрацией при заявителе фиксируется время и дата приема заявления, и один экземпляр заявления с отметкой о регистрации возвращается заявителю. Заявления и журнал регистрации заявлений на следующий рабочий день после окончания срока приема заявлений направляются главе сельского поселения. В случае появления двух и более претендентов Администрацией проводится конкурс. Победителем признается претендент, предложивший наиболее лучшие условия и сроки проведения работ.

14. В случае появления двух и более претендентов, предложивших одинаковые условия и сроки проведения работ, договоры заключаются в порядке очередности подачи заявлений, установленной по времени и дате регистрации заявлений.

15. На следующий рабочий день после окончания срока приема заявлений глава сельского поселения в течение двух рабочих дней рассматривает поданные заявления.

16. По результатам рассмотрения заявлений глава сельского поселения принимает решение о заключении договоров и (или) об отказе в заключении договоров.

17. С заявителем в течение трех рабочих дней после принятия решения глава сельского поселения заключается договор.

Сообщение о приглашении для заключения договора направляется заявителю телефонограммой по номеру телефона, указанному в заявлении.

Остальным заявителям в течение следующего рабочего дня после заключения договора направляются письменные сообщения об отказе в заключении договора.

18. В случае отказа заявителя от заключения договора глава сельского поселения принимает решение о заключении договора с заявителем, в заявлении которого зафиксированы время и дата подачи заявления, следующие за временем и датой, зафиксированным на заявлении заявителя, выигравшего конкурс и отказавшегося от заключения договора.

19. Администрация сельского поселения после сноса жилых помещений, являющихся собственностью муниципального образования, производит исключение помещений из реестра муниципальной собственности.

20. В случае, если не были выявлены лица, желающие заключить договор оказания услуги на безвозмездной основе для сноса аварийного жилого помещения, указанное аварийное жилое помещение должно быть снесено за счет средств бюджета муниципального образования сельского поселения «Слудка» предусмотренных на эти цели.

21. В этом случае, после окончания установленного пунктом 12 настоящего Порядка срока приема заявлений, Администрацией проводится определение стоимости услуги по сносу аварийного жилого помещения, а также готовятся документы для проведения аукциона на оказание услуги по сносу аварийного жилого помещения.

22. После выделения средств на снос аварийного жилого помещения Администрация проводит аукцион по заключению муниципального контракта на оказание услуги по сносу аварийного Жилого объекта в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

23. Контроль за оказанием услуги по сносу аварийного жилого помещения в соответствии с заключенными договорами и муниципальными контактами возлагается на главу сельского поселения «Слудка».