



« Придаш » сикт овмодчоминса Совет

Совет сельского поселения «Слудка»

168204, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Слудка

КЫВКÖРТÖД РЕШЕНИЕ

**Об утверждении размера платы
за пользованием жилым помещением (платы за наем)
по договорам социального найма и
договорам найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда на территории
муниципального образования сельского поселения «Слудка»**

Принято Советом сельского поселения «Слудка»

29.08.2022г.
№ 8/8-3-21

Руководствуясь ч. 3 ст.156 Жилищного кодекса РФ, п.3 ч.1 ст.14, Федерального закона № 131 - ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», решением Совета муниципального района «Сыктывдинский» от 22.12.2021 № 15/12-5, п.3 ч.1 ст.7 Устава сельского поселения «Слудка» Совет сельского поселения «Слудка»

решил:

1. Утвердить размер платы за пользованием жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования сельского поселения «Слудка» согласно приложению.
2. Настоящее решение подлежит обнародованию и распространяется на правоотношения с 01 января 2023 года.
3. Контроль за выполнением данного решения возложить на ведущего специалиста.

Глава сельского поселения «Слудка» _____ Н.Ю. Косолапова

**Размер
платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам
социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального
жилищного фонда на территории муниципального образования сельского поселения
«Слудка»**

1. Плата за наем жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения.

2. Размер платы за наем устанавливается в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.

3. Плата за наем жилого помещения не взимается в аварийных домах или квартирах (комнатах), признанных в установленном порядке непригодными для проживания, а также предоставленных внаем гражданам, признанным в установленном порядке малоимущими.

4. Установленные размеры платы за наем жилья определяются по формуле $P = B \times K \times K_s \times S$, где

P - размер платы за наем жилого помещения;

B - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_s - коэффициент соответствия платы за наем жилого помещения;

S - общая площадь жилого помещения (кв.м).

Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$B = CP \times 0,001$, где

B - базовый размер платы за наем жилого помещения;

CP - средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Республике Коми.

5. Установить базовый размер платы за наем жилого помещения в размере 54,26 руб.

6. Установить единый коэффициент соответствия платы за наем жилого помещения в размере 0,23.

7. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

7.1. Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения:

Категории домов	Значения показателя К1
Деревянные жилые дома	0,8
Иные жилые дома	1,3

7.2. Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения:

Категории домов	Значения показателя К2
Жилые дома со всеми видами благоустройства (наличие услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (за исключением печного), электроснабжения, газоснабжения (за исключением домов с электроплитами или газовыми баллонами))	1,3
Жилые дома, в которых отсутствует один или несколько видов благоустройства	1,0
Жилые дома с печным отоплением	0,8

7.3. Коэффициент, месторасположение дома:

По сельскому поселению «Слудка» составляет 1,0.

7.4. Коэффициент, учитывающий численность населения

По сельскому поселению «Слудка» составляет 0,8.

8. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования сельского поселения «Слудка» согласно формуле: $P = B \times K \times K_s \times S = 54,26 \times 4,1 \times 0,23 \times 87,5 = 4477,13$ руб. в год.